



F.O. 210 000 €

Réf. Ensemble de 3 maisons
Rue de la Station 219 - 6200 Châtelet



444 m²



5



3

SRL L'Avenir Immobilier

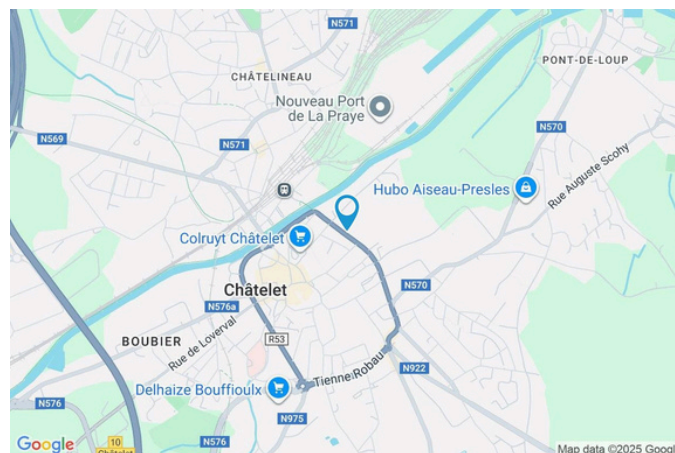
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Station
N°	219
CP	6200
Ville	Châtelet
Pays	Belgique
Latitude	50.407211
Longitude	4.526042



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	En pente
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	206.00 m ²
Profondeur de la parcelle	84 m
Surface de la parcelle	1693.00 m ²
Largeur de la parcelle	22.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover	220 m²
Surface habitable	444 m²	4 4 24 5 1 2
Surface totale	Immeuble de rapport	
Nombre de façades	1 place(s)	Zone
Nombre d'étages	d'habitation	
Nombre de pièces		
Nombre de chambre(s)		
Nombre de salle de bains		
Nombre de salle de douches		

Garage

Environnement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	130 m²
Sol béton	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	139 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, wc, cuisine, salle de douche, escalier escalier, salon, cuisine, salle de douche, escalier, séjour,	
1er étage	97 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, escalier, chambre 1, chambre 2, escalier, chambre, escalier	
2ème étage	101 m²
Grenier	
Sous-sol	107 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, escalier, escalier, escalier	

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Salon



 superficie : 13.85 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.79 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2.9 m

Au plafond

4

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Salle à manger



 superficie : 18.45 m²

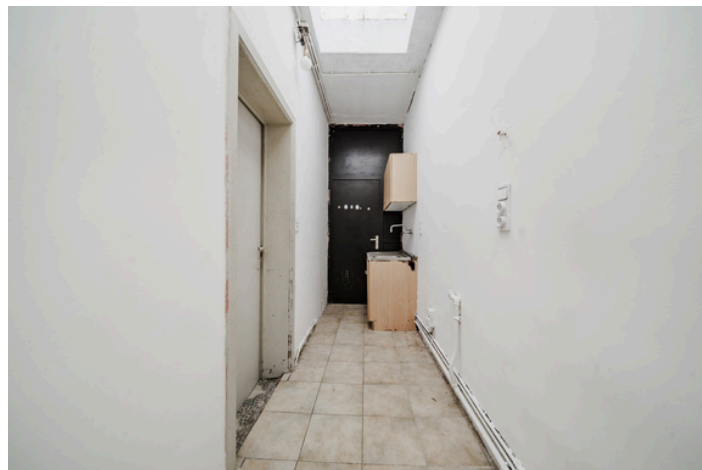
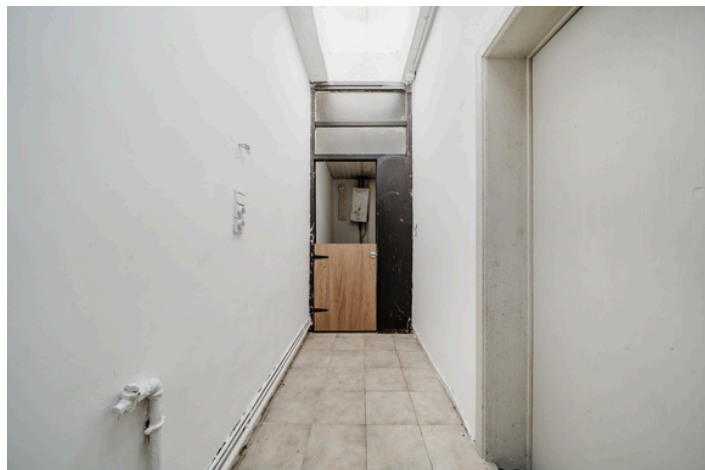
Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.85 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3	Placard	Portes battantes
Ouvert sur	Salon	Escalier	
Accès	Terrasse	Bois	
Porte	Pvc	1/4 tournant	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Cuisine



 superficie : 5.42 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 1.24 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 7

Non-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Sol

Type de plafond

Éclairage

Carrelage

Puits de lumière

Mural

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Salle de bains



 superficie : 2.97 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.24 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Bain	Oui
Baignoire	Ovale
Lavabo	Simple

Murs	Carrelés au 3/4
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Garage



 superficie : 22.90 m²

Longueur : 9.82 m

Largeur : 2.96 m

Accès Terrasse

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

En bois métallique

Fenêtre

Châssis sans ouverture sans ouverture matière bois

Simple

Châssis PVC double vitrage

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

4.3 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Maison 219 - Wc



 superficie : 2.19 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.46 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Fenêtre

Châssis bloc de verre

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Maison 219 - Hall de nuit



 superficie : 12.19 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 4.11 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Prise réseau

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

1 Oui Oui Oui

1er étage

Maison 219 - Chambre 1



 superficie : 15.07 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Maison 219 - Chambre 2



 superficie : 18.23 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1


Hauteur sous-plafond

3 m

2ème étage

Maison 219 - Grenier



 superficie : 101.28 m²

Longueur : 10.20 m

Largeur : 9.92 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Plancher

3.9 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 219 a - Salon



 superficie : 15.93 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 3.39 m

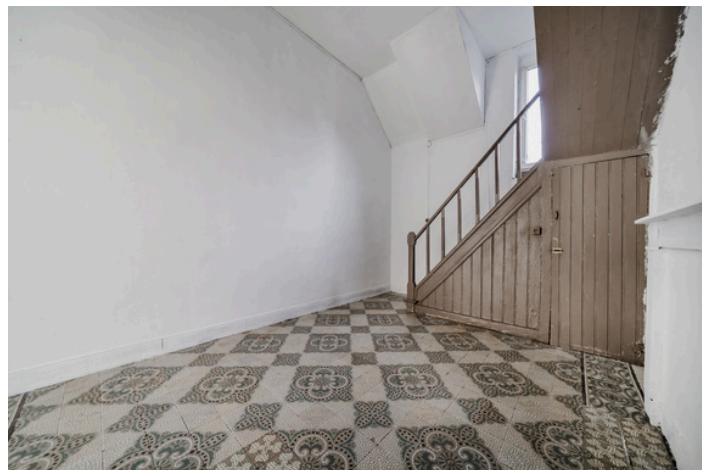
Ouvert sur Porte Pvc Simple
Fenêtre Châssis sans ouverture
 matière pvc Simple

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage
 3.2 m
 Au plafond
 1

Rez-de-chaussée

Maison 219 a - Cuisine



 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.39 m

Hauteur sous-plafond

4 m

Prise(s) électrique(s)

5

Non-équipée

Oui

Ouvert sur

Salon

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

Rez-de-chaussée

Maison 219 a - Salle de douche



 superficie : 5.24 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 1.68 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison 219 a - Chambre 1



 superficie : 15.07 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Maison 219 a - Chambre 2



 superficie : 15.29 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

1

Rez-de-chaussée

Maison 219 b - Séjour



 superficie : 17.24 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.37 m

Ouvert sur Porte Pvc Simple
Fenêtre Châssis sans ouverture
matière pvc Simple

Sol Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution
Prise téléphone **Prise réseau**

Carrelage
3 m Au
plafond 4
Oui Oui
Oui

Rez-de-chaussée

Maison 219 b - Cuisine



 superficie : 5.42 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 1.24 m

Hauteur sous-plafond 3.5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Non-équipée Oui
Ouvert sur Séjour
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Inox

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 219 b - Salle de douche



 superficie : 3.33 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 1.58 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.6 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Carrelés au 3/4	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

1er étage

Maison 219 b - Chambre



 superficie : 18.24 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.26 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 30.49 m²

Longueur : 6.71 m

Largeur : 4.81 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m

Sous-sol

Commun - Cave 2



 superficie : 15.93 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.47 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m

Sous-sol

Commun - Cave 3



 superficie : 10.92 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.83 m

Sol Béton
 Hauteur sous-plafond 1.8 m

Sous-sol

Commun - Cave 4



 superficie : 15.59 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 2.79 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.8 m

Sous-sol

Commun - Cave 5



 superficie : 31.31 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 4.63 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Arrivée d'eau	Oui

Commun - Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

❏ superficie : 0.49 m² Longueur : 0.72 m Largeur : 0.68 m

SOUS-SOL - ESCALIER

❏ superficie : 0.48 m² Longueur : 0.72 m Largeur : 0.67 m

SOUS-SOL - ESCALIER

❏ superficie : 2.10 m² Longueur : 1.81 m Largeur : 1.16 m

Maison 219 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.84 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.05 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 0.80 m

Maison 219 a - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.71 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.94 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 0.85 m

Maison 219 b - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.23 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.23 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.70 m²

Longueur : 0.87 m

Largeur : 0.80 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Commun

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.71 m	4.81 m	30.49 m ²
Cave 2	4.58 m	3.47 m	15.93 m ²
Cave 3	3.87 m	2.83 m	10.92 m ²
Cave 4	5.57 m	2.79 m	15.59 m ²
Cave 5	6.75 m	4.63 m	31.31 m ²
Escalier	0.72 m	0.68 m	0.49 m ²
Escalier	0.72 m	0.67 m	0.48 m ²
Escalier	1.81 m	1.16 m	2.10 m ²

Maison 219

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.66 m	3.79 m	13.85 m ²
Salle à manger	4.78 m	3.85 m	18.45 m ²
Cuisine	4.37 m	1.24 m	5.42 m ²
Salle de bains	2.39 m	1.24 m	2.97 m ²
Garage	9.82 m	2.96 m	22.90 m ²
Wc	1.49 m	1.46 m	2.19 m ²
Escalier	1.37 m	0.84 m	1.15 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.93 m	4.11 m	12.19 m ²
Chambre 1	4.82 m	3.12 m	15.07 m ²
Chambre 2	4.81 m	4.25 m	18.23 m ²
Escalier	3.80 m	0.80 m	3.05 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.20 m	9.92 m	101.28 m ²

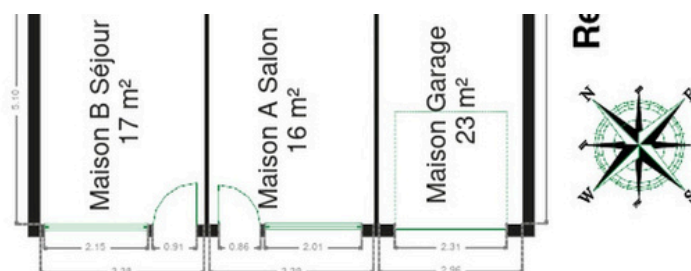
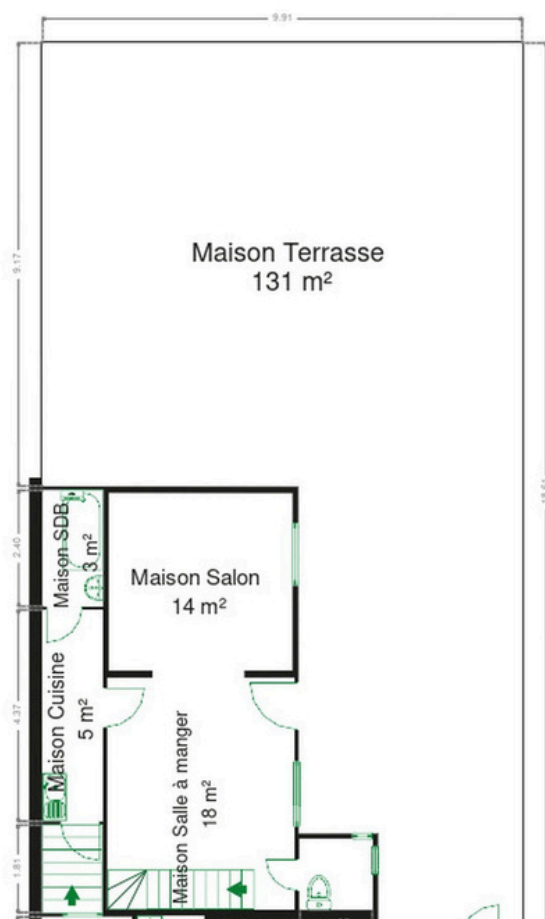
Maison 219 A

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.70 m	3.39 m	15.93 m ²
Cuisine	4.99 m	3.39 m	15.49 m ²
Salle de douche	3.17 m	1.68 m	5.24 m ²
Escalier	1.37 m	0.71 m	0.98 m ²
1er étage			
Chambre 1	4.82 m	3.12 m	15.07 m ²
Chambre 2	4.86 m	3.14 m	15.29 m ²
Escalier	2.26 m	0.85 m	1.94 m ²

Maison 219 B

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.10 m	3.37 m	17.24 m ²
Cuisine	4.37 m	1.24 m	5.42 m ²
Salle de douche	2.20 m	1.58 m	3.33 m ²
Escalier	1.80 m	1.23 m	2.23 m ²
1er étage			
Chambre	4.81 m	4.26 m	18.24 m ²
Escalier	0.87 m	0.80 m	0.70 m ²
Total			441.16 m²

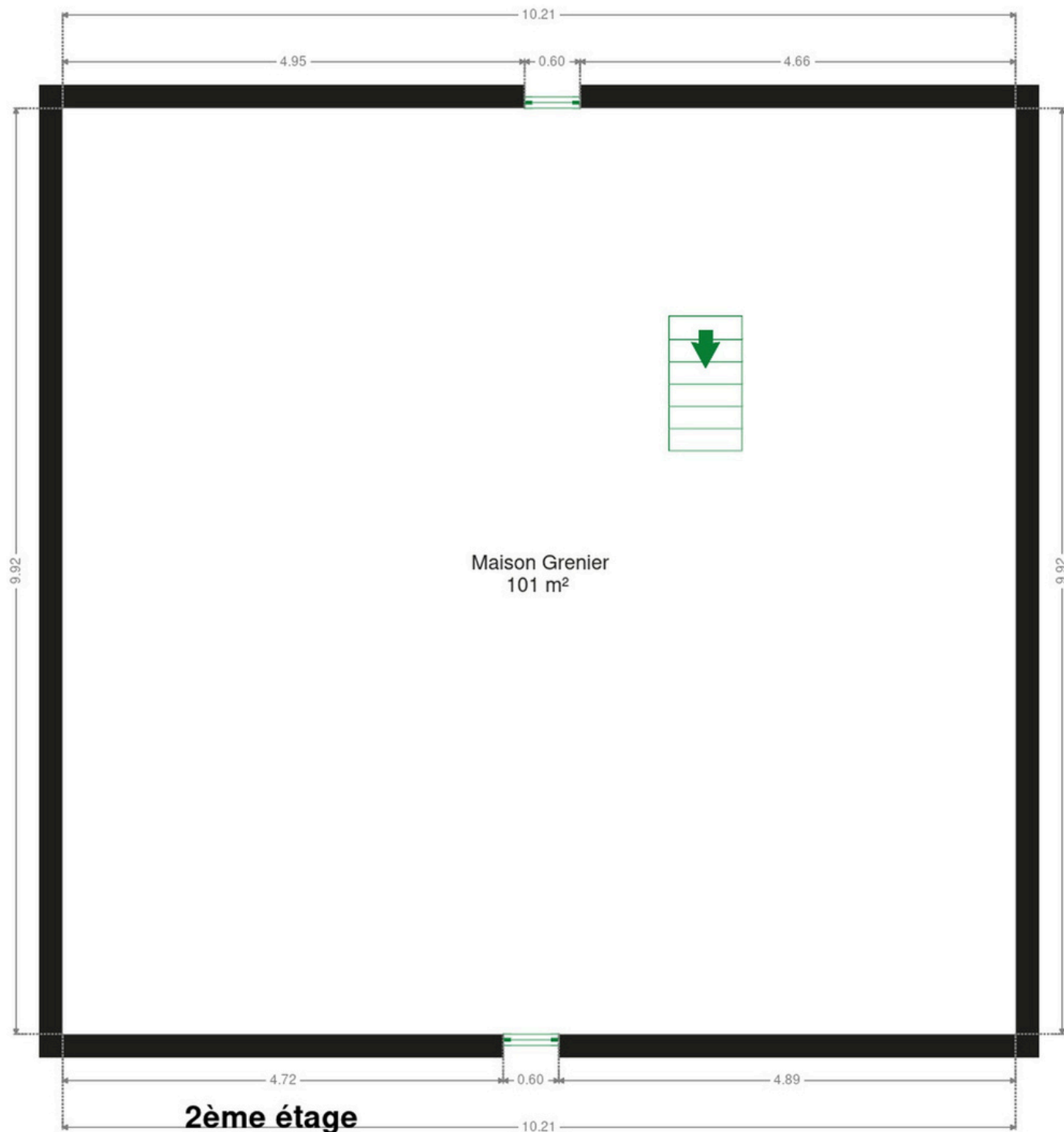
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc zinc

État bon bon **État**

Bon Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc métallique

Simple et double

Compteur gaz

Nombre 2

Individuel

Chauffe-eau

Nombre de litres 1

Nombre 2

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Nombre 3

Chauffage

Type central

Nature gaz

Compt. d'eau

Nombre 4

Individuel

TV

Téléphone

Prise tv

Internet

Oui

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	2200 m

ÉCOLES

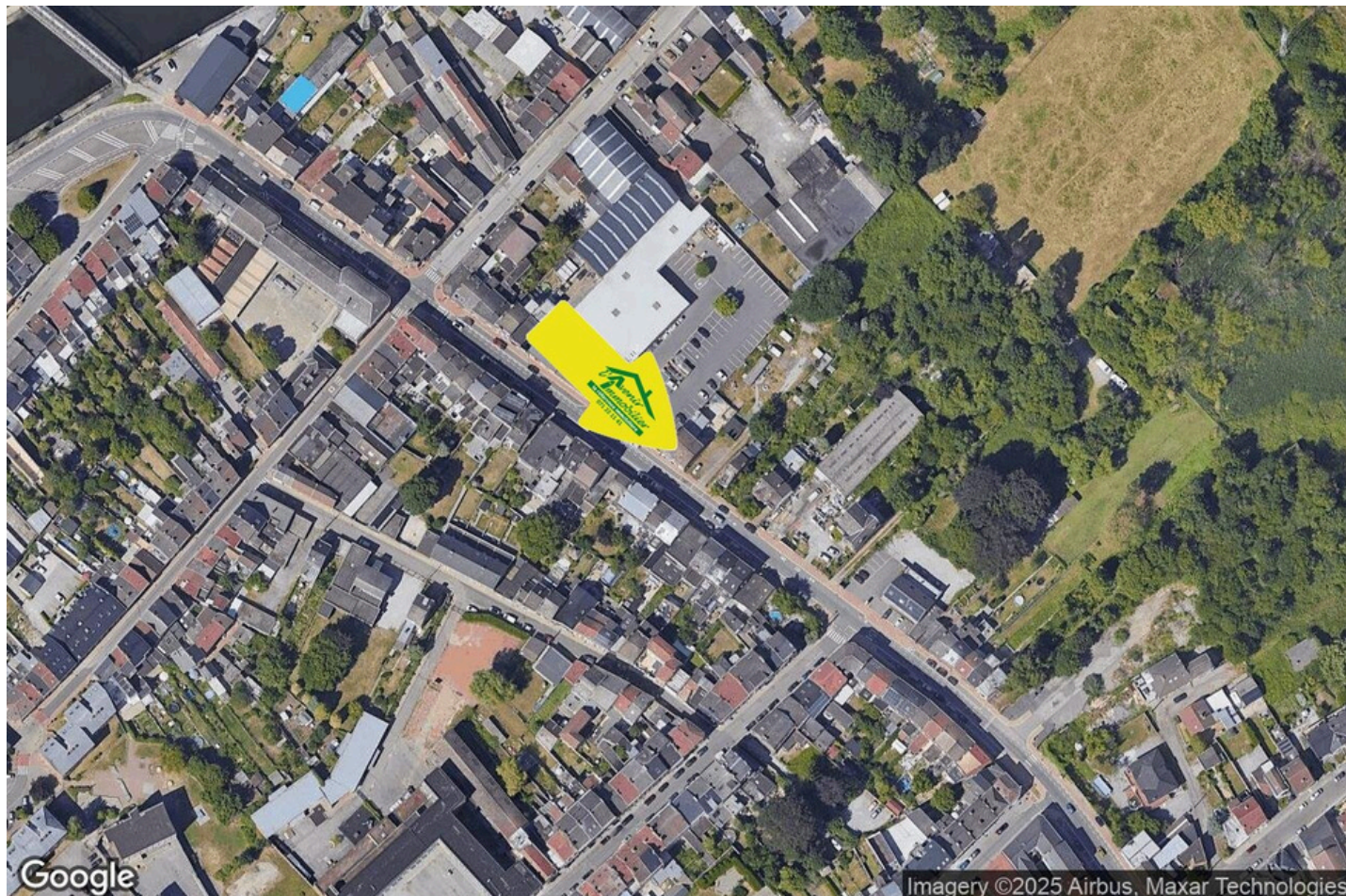
Institut St-Joseph, Primaire	255 m
Institut Sainte Marie Secondaire	313 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soin des cheveux	410 m
Coiffure Oswald	
Station de transit	440 m
Châtelet	
Banque	820 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Dentiste	982 m
Gossart Thomas	
Concessionnaire	1224 m
Garage De Meyer	
Restaurant	1254 m
Zerman Jessica	
Repas à emporter	2012 m
Pizza Hut	
Magasin de vélos	2041 m
Decathlon Châtelineau	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41 +32 71
22 11 41
L'Avenir Immobilier